

SINDIRGI BELEDİYE BAŞKANLIĞI


MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETİ
01/08/2019	2019/79	<p>Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. Maddesi hükmünce, 2019 Temmuz ayı Meclis Toplantısında alınan kararlara ilişkin maddi hata olup olmadığı kontrol edilerek Karar tutanaklarının Başkanlık Divanınca imzalanmıştır.</p> <p>Belediye Meclis üyelerine bildirilen, 26/07/2019 tarih ve E.2290 sayılı 2019 Ağustos Ayı Meclis Toplantısı Gündem davet kağıdında belirtilen, 5 (beş) adet gündem maddesi üzerinde gerekli tetkiklere geçilmeden önce, Belediye Başkanlığınca Belediye Meclisine havale edilen, gündem dışı birimlerden gelen havaleli evraklar hakkında, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. maddesinin son fıkrası gereği gündeme alınmasına ilişkin yapılan oylamada herhangi bir konu olmadığı anlaşılmıştır.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi gereği toplantı karar yeter sayısının mevcut olduğu görüldüğünden, Meclis Başkanı tarafından oturumun açılmasına ve gündem gereğince maddelerin tetkik ve müzakerelerinin başlanılmasına karar verildi.</p>
01/08/2019	2019/80	<p>4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Koruma Hakkındaki kanununun 4. maddesinde "Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde, çiftçi malları koruma meclisi üyeleri yenilenir". denildiğinden;</p> <p>Sındırgı Belediye Meclisinden 16 Meclis Üyesi ve Sındırgı Ziraat Odası Meclisinden 19 üye olmak üzere toplam 35 üyenin katılımıyla, Çiftçi Malları Koruma Meclisi Üyeliği ve Çiftçi Malları Murakabe Heyeti Üyeliği için bir adet liste ile adaylık için müracaatta bulunulduğu görüldü. Belediye Meclis Başkanının blok liste ile seçimin yapılması için oylama istedi ve yapılan oylamada seçimin blok liste ile yapılması oybirliğiyle kabulüne karar verildi. ve ilgili kanun gereğince gizli oylamaya geçildi. Usulüne uygun olarak yapılan gizli oylama neticesinde tasnif sonucunda 35 adet oy kullanıldığı, kullanılan oyların 1 adet boş toplam 34 adet geçerli oyun kullanıldığı görülmekle blok listede bulunan ;</p> <p>Çiftçi Malları Koruma Meclisi Asil Üyeler: Adem AKYÜZ, Fatih AYDIN, Muhammet DEMİR, Sezen ÇELİK, Aydın AVCI</p> <p>Çiftçi Malları Koruma Meclisi Yedek Üyeler: Barış BOLAT, Sami YÖRÜK, Mehmet CAN, Şevket YILMAZ, Hüseyin ÖZTÜRK</p> <p>Murakabe Heyeti Asil Üyeler: Muhammet ŞAHİN, Arif ERDOĞAN, Önder TOSUN, Mehmet Emin GİRGIN, Ali TUFAN</p> <p>Murakabe Heyeti Yedek Üyeler: Zinnur SUTAŞ, Mehmet AYDIN, Mehmet ÇINAR, Bilal YURDUSEV, Mehmet Yaşar KILIÇ</p> <p>34 adet geçerli oy alarak seçildiği görülmüştür. İş bu karar gereği yapılmak üzere ve ilgili kurumlara tebliği yapılmak üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi. verildi.</p>

01/08/2019	2019/81	<p>2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğini İçkili yer bölgesinin tespiti başlıklı Madde 29- İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir. İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz. İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler Madde 30- İçkili yer bölgesi; a) Hükümet binaları, hapisane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolun tesisleri yakınında, b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine (200) iki yüz metreden yakın mesafe içinde, c) Otopar ve otobüs terminallerinde, d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez. 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahalli şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir denildiğinden;04/10/2016 tarih ve 2016/129 sayılı Belediye Meclis Kararı ile tespit edilen İçkili Yer Bölgesi olan, Kocakonak Mahallesi Akçagöl Mevkii'nde bulunan 333, 334 ve 335 numaralı parsellerin bulunan bölgenin; otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine (200) iki yüz metreden yakın mesafe de olması sebebiyle yukarıda belirtilen hususlar dahilinde de Belediye Meclisince yeni İçkili Yer Bölgesinin belirlenmesi ile ilgili konunun Belediyemiz İmar Komisyonuna ve Pİna Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin oy birliğiyle kabulüne gereği için evrakın birer suretlerinin Zabıta Müdürlüğüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
01/08/2019	2019/82	<p>İlçemiz Danaçayır mahallesi ile Şahinkaya mahallelerinde 6831 sayılı Kanunun 2. maddesi kapsamında orman sınırları dışına çıkarılmış yerlerle ilgili Kadastro Çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, her mahalle için 6 (altı) bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerekmektedir. Adı geçen köylerde 6 (altı) bilirkişi mevcut iken Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü' nün ilgi yazısı ekinde ki listede ismi yazılı bilirkişilerden vefat eden yada muhtar seçilenlerin bulunması nedeni ile Danaçayır mahallesinden 2 kişi ve Şahinkaya mahallelerinden 2 kişi yerine Bilirkişi seçilmesi gerekmektedir. Bu nedenle Kadastro Çalışma alanında görev yapmak üzere en az 10 yıldan beri Mahallelerimiz hudutları dahilinde ikamet eden, ayrıca seçilecek bilirkişilerin Kadastro Çalışma alanında bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olması ve, Türk Vatandaşı olması, 40 Yaşını bitirmiş olması, Medeni haklarının kullanma ehliyetinin bulunması, En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi, Zimmet, ihtisas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, Okuma- Yazma bilmesi gibi şartları taşımaları zorunlu bulunmaktadır. Aranılan şartlara haiz şahıslar arasından Belediye Meclisimizce her mahalle için yukarıda belirtilen sayıda bilirkişi seçerek 6 (Altı) Bilirkişiye tamamlamak suretiyle, Bilirkişi seçimlerinin yapılmasına yönelik, Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 09/05/2019 Tarih ve 2239987 Sayılı, 2B Çalışmaları konulu taleplerine ve 17/07/2019 tarih ve 3004284 sayılı yazılarına istinaden Şahinkaya Mahallesinden Şaban AVCI (TC 28651228284) tel:0537 863 43 51, Osman EROĞLU (TC30349171604)TEL 0546 556 1470, Danaçayır Mahallesinden Ali TUFAN (TC 27976249950)tel 0535 202 5559, İbrahim DEMİR (TC 27969266822) tel:0538 478 4592, olarak belirlenmesinin kabulüne gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
01/08/2019	2019/83	<p>İlçemiz Çavdaroğlu Mahallesi, 3.937886,969 m² yüz ölçümüne sahip olup; Camicedit Mahallesi, Kurtuluş Mahallesi, Çaygören Mahallesi ve Pürsünler Mahallesi arasında konuşlanmıştır. İlçemiz Çavdaroğlu Mahallesi Menet Kırnı Mevkiinde, Toplu Konut İdaresi tarafından yaptırılan, 668 konut, 2 alışveriş merkezi ve 1 adet cami inşaatı tamamlanmış olup; Söz konusu Cami ve İşyerleri faaliyete geçmiştir. Söz konusu Konutların ise anahtar teslimleri TOKİ tarafından yapılmıştır. 19/06/2019 tarihi itibarıyla Adres Kayıt Sistemi Üzerinden alınan veriler doğrultusunda; Yeni Toki Caddesi üzerinde yer alan 2. Etap TOKİ konutlarında 580 kişi ikamet etmektedir. Çavdaroğlu Mahallesinden ayrılarak Yeni Kurulacak olunan mahalleye dahil olacak olunan Kocaköprü Küme Evlerinde ise 19/06/2019 tarihi itibarıyla toplam 49 kişi ikamet etmektedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planımızda görüldüğü üzere Jandarma Hizmet Alanı, Spor Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı, Belediye Hizmet Alanı, İlçe Kaymakamlığına ait sosyal konut alanı ve Makbule Efe Anadolu Lisesi ile inşaatı devam eden Sındırgı Devlet Hastanesinin de 2. Etap TOKİ Konutlarının çevresinde yer alması nedeniyle, yerleşik nüfusun daha da artacağı tahmin edilmektedir. Bu bağlamda, Çavdaroğlu mahallesinin 2</p>

		ayrı mahalleye bölünmesi konusunun daha ayrıntılı değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesinin oy birliğiyle kabulüne gereği için evrak İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
01/08/2019	2019/84	<p>Günümüzde kentlerin özellikle ekonomik, sosyal ve kültürel alanlarda gelişmesini sağlaması, Kent markalaşması sürecinde kentmarkası unsurlarının bütüncül bir şekilde ele alınması ve kente ait farklı bir unsurun marka konumlandırmasında kullanılması o kentin marka imajı, marka kimliği, marka değerinin oluşturulması noktasında büyük önem taşımaktadır. Özellikle son yıllarda hız kazanan Cittaslow “Yavaş Şehir” hareketi de ilçemizin markalaşma sürecinde dikkat çekici bir marka konumlandırma unsuru olmakta ve güçlü bir Sındırgı markası imajının oluşumuna katkıda bulunacaktır. Bu çalışmanın sonucunda ilçemize Yurtiçi ve Yurtdışından bir çok turist gelerek ilçemiz ekonomisi canlanacaktır. Bu amaçla;</p> <p>-Cittaslow uluslararası tüzüğün kabul edilerek Cittaslow uluslararası ağına katılım başvurusu yapılması,</p> <p>-Adaylık süreci kapsamında başvuru ücretinin ödenmesi , başvurunun kabul edilmesi halinde her sene Cittaslow tarafından belirlenen yıllık aidatın ödenmesi,</p> <p>-Katılım başvurusunun kabul edilmesi halinde Cittaslow logosunun belediyenin turistik ve kültürel faaliyetlerinde ve kamusal kimliğinin bir parçası olarak kullanılması,</p> <p>-Cittaslow için teknik temas kişinin belirlenmesi için Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'a yetki verilmesi</p> <p>-Cittaslow katılım koşulları doğrultusunda düzenli bir Slow Food “Yavaş Yemek” etkinliklerinin oluşturulması,</p> <p>-Cittaslow için Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'ın delege seçilmesi,</p> <p>-Cittaslow katılım koşullarının karşılanması için gerekli projelerin ve çalışmaların yapılması ve değerlendirme ziyareti için Belediye Başkanı Ekrem YAVAŞ'a yetki verilmesi hususunun oybirliğiyle kabulüne gereği için evrakın Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
01/08/2019	2019/85	2019 Yılı Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısının Birleşimine son verilmesi ve 2019 yılı Eylül Ayı Olağan Meclis toplantısının ise 06/09/2019 tarihinde Cuma günü Saat:11:00'da Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına karar verilmiştir. Gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.


Ekrem YAVAŞ
Belediye Meclis Başkanı


Orhan KAYA
Zabıt Katibi


Çağrı Çağatay ÇAVDAR
Zabıt Katibi